

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 549/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 20 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
V/v duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (lần 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 289/UBND-NNTN của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Thanh Sơn (Tờ trình số 267/TTr-UBND ngày 02/03/2023) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 143/TTr-TNMT ngày 10/3/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thanh Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất:

- Điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp là 55.814,10 ha, giảm so với diện tích theo Kế hoạch được duyệt là 1,04 ha. Trong đó:

+ Diện tích đất trồng trồng lúa là 4.559,10 ha, giảm so với diện tích theo Kế

hoạch được duyệt là 0,04 ha.

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm là 6.799,35 ha, giảm so với diện tích theo kế hoạch được duyệt là 1,0 ha.

- Điều chỉnh diện tích đất phi nông nghiệp là 5.974,21 ha, tăng so với diện tích theo Kế hoạch được duyệt là 1,04 ha. Trong đó:

+ Diện tích đất thương mại dịch vụ là 22,54 ha, tăng so với diện tích theo Kế hoạch được duyệt là 0,04 ha.

+ Diện tích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 150,01 ha, tăng so với diện tích theo Kế hoạch được duyệt là 1,00 ha.

Chỉ tiêu các loại đất khác giữ nguyên theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt.

**Biểu 01: Chỉ tiêu diện tích các loại đất điều chỉnh, bổ sung
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Sơn**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2023 được duyet (ha)	Diện tích kế hoạch năm 2023 điều chỉnh, bổ sung (ha)	So sánh tăng giảm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)- (4)
	Tổng diện tích tự nhiên		62.110,40	62.110,40	0,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	55.815,14	55.814,10	-1,04
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.559,14	4.559,10	-0,04
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	3.296,94	3.296,94	0,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.582,48	1.582,48	0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.800,35	6.799,35	-1,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	11.672,07	11.672,07	0,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	30.400,84	30.400,84	0,00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	718,12	718,12	0,00
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	82,13	82,13	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.973,17	5.974,21	1,04
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	380,83	380,83	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	0,56	0,56	0,00
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	46,00	46,00	0,00
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	22,50	22,54	0,04

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2023 được duyệt (ha)	Diện tích kế hoạch năm 2023 điều chỉnh, bổ sung (ha)	So sánh tăng giảm
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	149,01	150,01	1,00
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	440,16	440,16	0,00
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	56,60	56,60	0,00
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.078,49	2.078,49	0,00
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	27,89	27,89	0,00
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,15	11,15	0,00
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.063,63	1.063,63	0,00
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	162,58	162,58	0,00
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,08	23,08	0,00
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,80	0,80	0,00
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,72	6,72	0,00
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.176,74	1.176,74	0,00
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	324,33	324,33	0,00
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,09	2,09	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	322,09	322,09	0,00

2. Danh mục dự án điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Sơn

Dự án điều chỉnh, bổ sung trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023: 02 dự án bổ sung.

(Chi tiết có phụ biểu đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; tham mưu thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quyết định theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Thanh Sơn có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất; đôn đốc chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng nội dung điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thanh Sơn và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

**Biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
HUYỆN THANH SƠN**

(Kèm theo Quyết định số:549/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Thọ)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Diện tích	Sử dụng từ các loại đất		Căn cứ pháp lý
					LUK	CLN	
	TỔNG CỘNG (02 dự án)			1,04	0,04	1,00	
A	Công trình, dự án bổ sung trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023			1,04	0,04	1,00	
I	Dự án đất thương mại dịch vụ			0,04	0,04		
1	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp Đại An	Thị trấn Thanh Sơn	Công ty cổ phần Đại An PT	0,04	0,04		Quyết định số 607/QĐ-KTN ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh.
II	Dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			1,00		1,00	
1	Dự án Liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp trên địa bàn huyện Thanh Sơn	Xã Thục Luyện	Công ty Cổ phần Lita Foods	1,00		1,00	Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Văn bản số 289/UBND-NNTN của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Thanh Sơn.